



PLAN DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL METROPOLITANO

VERSION PARA CONSULTA PÚBLICA



- Cayalti - Chiclayo - Chomgoyape - Eten - José Leonardo Ortiz - La victoria - Lagunas - Monsefú - Nueva Arica - Oyotun - Patapo - Pisci - Pimentel - Pucala - Puerto Eten - Reque - Santa Rosa - Zaña - Tuman -



INDICE

Presentación Alcalde MPCH

- a. Presentación.**
- b. Equipo Técnico.**
- c. Resumen del Proceso.**

CAPITULO I: **CONSIDERACIONES GENERALES.**

- 1. Antecedentes.
- 2. Normatividad.
- 3. Definición.
- 4. Objetivos.
- 5. Horizonte Temporal.
- 6. Estrategia De Gestión.
- 7. Metodología.
- 8. Insumos Previos.
- 9. Proceso Participativo.

CAPITULO II: **EL SISTEMA URBANO DE CHICLAYO: LA METROPOLIZACION.**

- 2.1. Geolocalización, topografía y superficie.
- 2.2. Proceso histórico de Chiclayo.
- 2.3. Hitos Históricos de la Ciudad.
- 2.4. El Plan Director de Chiclayo 1992.
- 2.5. El Sistema Metropolitano de Chiclayo 2010.

CAPITULO III: **DIAGNOSTICO URBANO**

3.1. DIAGNOSTICO DE LOS SUBSISTEMAS.

3.1.1. Demográfico.

- A. Dinámica Demográfica.

3.1.2. Socio – Cultural.

- A. Estructura Social Y Organizaciones.
- B. Pobreza.
- C. Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI)
- D. Vivienda.
- E. Índice de Desarrollo Humano (IDH).
- F. Educación.
- G. Salud.

3.1.3. Económico Productivo.

- A. Trabajo. PEA.
- B. Dinámica de Actividades Económica.

3.1.4. Físico Espacial.

- A. Estructura Urbana y Áreas Homogéneas.
- B. Sistema Vial y Transporte.
- C. Usos de Suelo Urbano.
- D. Vivienda: Situación y Déficit.
- E. Equipamiento Urbano.
- F. Servicios Básicos: Oferta y Demanda.
- G. Patrimonio. Áreas Monumentales.

3.1.5. Físico Ambiental.

- A. Biodiversidad: Flora y Fauna.
- B. Residuos Sólidos.
- C. Contaminación: Aire, Agua, Suelo, Ruido.
- D. Protección y Seguridad Física Ambiental. Planes de Prevención.

3.1.6. Actores Territoriales.

- A. Mapeo de Actores.
- B. Mapa de Interés.
- C. Mapa de Interés-Influencia.
- D. Mapa de Posición-Influencia.

3.1.7. Análisis del Contexto.

Proyecto:

“MODERNIZACION DE LA GESTION DEL DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO”

Componente N° 1: Plan de Desarrollo Urbano Ambiental.



- A. Factores Externos.
- B. Factores Internos.

3.2. SINTESIS DEL DIAGNOSTICO URBANO.

- A. Uso y ocupación del Suelo 2010.

CAPITULO IV: **PROPUESTA INTEGRAL DE DESARROLLO URBANO.**

4.1. VISION.

- A. Visión de desarrollo al 2020.
- B. Análisis FODA.

4.2. ESCENARIOS.

4.3. OBJETIVOS ESTRATEGICOS.

4.4. MODELO DE DESARROLLO URBANO.

4.5. POLITICAS DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE.

- Eje Ambiental.
- Eje Socio-cultural.
- Eje Económico.
- Eje Político Institucional.

Anexos:

Arboles de Problemas y Objetivos.

CAPÍTULO V: **PROPUESTAS ESPECÍFICAS.**

- 5.1. Propuesta de crecimiento urbano
- 5.2. Propuesta de acondicionamiento territorial urbano
- 5.3. Propuesta vial y de transporte
- 5.4. Propuesta de zonificación urbana
- 5.5. Propuesta de ordenamiento ambiental y seguridad física ante desastres
- 5.6. Propuesta de vivienda y renovación urbana
- 5.7. Propuesta de equipamiento urbano

Proyecto:

“MODERNIZACION DE LA GESTION DEL DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO”

Componente N° 1: Plan de Desarrollo Urbano Ambiental.

- 5.8. Propuesta de servicios básicos
- 5.9. Propuesta de gestión urbana ambiental

CAPITULO VI: **INSTRUMENTOS DE GESTION URBANA**

- 6.1. Normas de acondicionamiento territorial urbano
- 6.2. Normas de zonificación urbana
- 6.3. Normas para el sistema vial urbano
- 6.4. Normas para el ordenamiento ambiental urbano

CAPÍTULO VII: **SISTEMA DE INVERSIÓN URBANA:**

- 7.1. Políticas, Estrategias Programas y proyectos.

CAPÍTULO VIII: **EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (EAE):**

- 8.1. Análisis de los efectos de las propuestas sobre el medio ambiente.

CAPÍTULO IX: **GESTIÓN URBANA**

- 9.1. Estrategia de implementación del PDUA
- 9.2. Comisiones de Trabajo
 - A. Comisión para usos de suelo urbano y espacios públicos
 - B. Comisión para viabilidad y transporte urbano
 - C. Comisión para agua potable y alcantarillado
 - D. Comisión para medio ambiente urbano
 - E. Comisión para proyectos de inversión
- 9.3. Cronograma de seguimiento y evaluación

Anexo:

Matriz de Marco Lógico

ANEXOS:



- A. Mapas
- B. Dossier fotográfico

a. Presentación.

Proyecto:
“MODERNIZACIÓN DE LA GESTIÓN DEL DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO”
Componente N° 1: Plan de Desarrollo Urbano Ambiental.



El Presente documento del Plan de Desarrollo Urbano Ambiental Metropolitano de Chiclayo **PDUA**, es la **VERSION PRELIMINAR PARA APROBACIÓN**, que luego de ser validado será empleado como base para la formulación de políticas, programas y proyectos que configuren el futuro del ámbito metropolitano.

El Diagnóstico Territorial de la Metrópoli de Chiclayo ha sido construido en base a un **proceso participativo y descentralizado**, un conjunto de talleres de Sensibilización y de Caracterización participativo ha servido al Equipo Técnico para poder sistematizar e identificar la percepción de los principales actores territoriales provinciales y orientar el rumbo que debería tomar el diagnóstico técnico en gabinete.

El Diagnóstico Territorial de la Metrópoli de Chiclayo adicionalmente tiene un fuerte **componente técnico de gabinete** que se apoya en los documentos de planificación y diagnóstico de las más importantes instituciones de la ciudad así como en los instrumentos vigentes del Plan Director Chiclayo 2020, complementado con los procesos de Planificación para el Desarrollo Local Concertado (PDC), sumado a un importante número de **visitas de campo y recorridos** con el equipo técnico a diversos lugares de la ciudad a fin de verificar y documentar la realidad.

En todo el proceso de Diagnóstico Territorial se ha contado con un amplio **Equipo Técnico profesional interdisciplinario** (Arquitectos, Biólogos, Comunicadores, Ingenieros, sociólogos, economistas, etc.), tanto de la Municipalidad Provincial asignado al proyecto como del Equipo Gestor donde se encuentran el **Colegio de Arquitectos, la Dirección Regional de Vivienda, la Universidad Nacional Pero Ruiz Gallo y la Universidad Señor de Sipán**, los cuales han participado

Proyecto:

“MODERNIZACION DE LA GESTION DEL DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO”

Componente N° 1: Plan de Desarrollo Urbano Ambiental.

permanentemente tanto acompañando el proceso en los diferentes eventos y espacios programados, así como disponiendo recursos humanos profesionales en la múltiples reuniones técnica y consultas de información territorial.

Destaca también el rol fundamental del **Gobierno Regional de Lambayeque y su entidad asesora INICAM – PROMCAD**, que nos han acompañado y apoyado como aliados totalmente involucrados y articulados conjuntamente en una iniciativa territorialmente más amplia como es el Ordenamiento Territorial Regional (**OT**) y en el cual nos encontramos comprometidos. Aquí también debemos mencionar el apoyo del Servicio Alemán de Cooperación Social Técnica **DED** que se constituye como un importante aliado al proceso con el cual se firmó un convenio interinstitucional para apoyar las etapas finales de formulación de la Propuesta del PAT.

La fase de **PROSPECTIVA DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL METROPOLITANO** de Chiclayo es un **DOCUMENTO DE TRABAJO** validado en 02 Talleres (en los distritos de Pimentel y Chiclayo) de forma participativa y descentralizada el mismo que ha sido de utilidad para identificar los principales proyectos a gestionarse dentro del sistema de inversión urbana.

**Equipo Técnico
PAT - PDUA**



b. Equipo Técnico.

Proyecto:
“MODERNIZACION DE LA GESTION DEL DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO”
Componente N° 1: Plan de Desarrollo Urbano Ambiental.



Equipo Gestor:

Jorge INCHAUSTEGUI SAMAME. Arquitecto
Gerencia de Urbanismo, MPCH Presidente.
Federico, COUTO REVOLLEDO Arquitecto.
Universidad Señor de Sipán.
Alberto RISCO VEGA, Arquitecto.
Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo
Yony, PAREDES ANGELES. Arquitecto
Dirección Regional de Vivienda y Saneamiento.
Hever, GARCIA RAMIREZ. Arquitecto.
Colegio de Arquitectos del Perú.
Genny Beatriz, GUADO ZAVALTA. Arquitecto
Supervisora.

Cooperantes:

Efraín, PISFIL LLONTOP. Ingeniero
Representantes Gobierno Regional
Espinoza Gonzales, PERCY. Licenciado
Coordinador Regional INICAM
Roth, JOACHIM. Dr.
Asesor Regional INICAM
Metz, Ulrich. Arquitecto
Servicio Alemán de Cooperación Social Técnica - DED

Equipo Técnico:

Carlos Germán, PAREDES GARCIA. Arquitecto
Jefe de PAT – PDUA.
Ángel, QUIROZ VEGA. Ingeniero Agrícola
Municipalidad Provincial de Chiclayo.
Alejandra, LIZA ZATTI. Economista.
Municipalidad Provincial de Chiclayo
Lesly, SIESQUEN GASPAS. Bióloga
Colegio de Arquitectos del Perú
Liss, VARGAS SOSA. Bach. Arquitecta
Gonzalo, BRAVO GUERRERO. Bach. Arquitecto

Proyecto:

“MODERNIZACION DE LA GESTION DEL DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO”

Componente N° 1: Plan de Desarrollo Urbano Ambiental.

Municipalidad Provincial de Chiclayo.
Danny, QUESQUEN CARRILLO. Bach.Arquitecto-Espec.GIS
Colegio de Arquitectos del Perú.
David, BANCES SAAVEDRA. Ingeniero de Sistemas
Universidad Señor de Sipán.
Manuel, BORJA SUAREZ PDUA. Ingeniero Civil
Universidad Señor de Sipán.
José, GOMEZ CUMPA. Sociólogo
Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo
Cecilia. GOMEZ BAZAN. Bióloga
Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo
Claritza, FERNANDEZ DAVILA ZUÑIGA. Arquitecta
Colegio de Arquitectos del Perú.
Yolanda, REGALADO URIARTE. Ing. Agrícola
Fabio, MENDOZA YARASCA. Arquitecto
Dirección Regional de Vivienda y Saneamiento

Equipo De Apoyo.

Lizzeth, VASQUEZ BACA. Est. Administración-UNPRG
Mario, CARRASCAL SAMILLAN. Est. Arquitectura-UNPRG
Marco, SOTO BRITO. Est. Arquitectura-UNPRG
Francisco, GARCIA CALDERON. Est. Arquitectura-UNPRG
Diana, ALVITEZ MANAYAY. Est. Ing. De Sistemas-USAT
Ana María, ZAVALTA PIÑELLA. Est. Arquitectura-UPCH
Anayén, LLUMPO MANAYAY. Est. Ciencias Económicas y Contables-UNPRG
Marco Antonio, PACHECO ABAD. Est. De Estadística-UNPRG
Andrés, CRUZALÉGUI CRUZALÉGUI. Est. Ing. De Sistemas-USAT
Nelly, VENTURA YSLA. Est. Sociología-UNPRG
Boris, RUIZ FALLO. Est. Sociología-UNPRG
Carolina, LARREA ORTIZ. Est. Sociología-UNPRG
Cristal, MEDINA HIDALGO. Est. Sociología-UNPRG
Isabel, DELGADO TAPULLIMA. Est. Sociología-UNPRG
Gasdaly, RAMÍREZ GUEVARA. Est. Ciencias de la Comunicación-UNPRG
Yesica, SANTAMARÍA JIMÉNEZ. Est. Ciencias de la Comunicación-UNPRG
Diana, CORREA CONTRERAS. Est. Ciencias de la Comunicación-UNPRG



c. Resumen del Proceso.

Proyecto:
“MODERNIZACION DE LA GESTION DEL DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO”
Componente N° 1: Plan de Desarrollo Urbano Ambiental.



La presente es una sinopsis del proceso técnico participativo que al interior de la Provincia de CHICLAYO realizado, conforme a la norma del **D.S. 027 – Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano**, para la formulación del Plan de Desarrollo Urbano Ambiental de la Metrópoli de Chiclayo. A continuación un panorama de las Etapas, Fases y Actividades desarrolladas:

I. ETAPA PRELIMINAR. (10 meses. Enero – Setiembre 2008)

1. Aprobado el financiamiento para la formulación de PAT y PDUA en el presupuesto participativo de la Municipalidad Provincial de Chiclayo para el año 2008 se realizaron las acciones previas:

Elaboración Del Perfil De Inversión Pública.

Se formula y aprueba el PIP¹ cuyo componente N° 1 es la formulación del PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL Y PLAN DE DESARROLLO URBANO AMBIENTAL².

Convenios interinstitucionales: Los Equipos Gestor y Técnico.

Acuden a la convocatoria de la Municipalidad para la sostenibilidad del proceso instituciones relevantes del medio como gestores e integrantes del equipo técnico que conducirá el proceso. Se firman los respectivos convenios por las siguientes instituciones:

**COLEGIO DE ARQUITECTOS – REGIONAL LAMBAYEQUE
DIRECCION REGIONAL DE VIVIENDA Y SANEAMIENTO
UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO RUIZ GALLO
UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPAN**

¹ “Mejoramiento De La Gestión Actual De La Gerencia De Urbanismo De La Municipalidad Provincial De Chiclayo” (CÓDIGO SNIP 78645)

² RESUMEN EJECUTIVO “Plan De Acondicionamiento Territorial Y Plan De Desarrollo Urbano Ambiental”.

Proyecto:

“MODERNIZACION DE LA GESTION DEL DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO”

Componente N° 1: Plan de Desarrollo Urbano Ambiental.

II. ETAPA DE EJECUCION. (Noviembre 2008 – Julio 2009)

FASE I: PREPARATORIA. (Noviembre – Diciembre 2008)

Lanzamiento organización y sensibilización.

Los primeros días de noviembre del 2008 se realiza el lanzamiento de PAT-PDUA en las instalaciones de un hotel de la ciudad a donde fueron convocados los medios de comunicación y actores institucionales provinciales. A partir de allí se realizan reuniones de trabajo permanentes del equipo técnico en la Gerencia de Urbanismo donde se ubican las oficinas del proyecto para puntualizar la organización del equipo y la metodología a ser aplicada; conjuntamente con las visitas a los 20 alcaldes distritales de la provincia para anunciar el inicio del proceso.

Articulación a procesos regionales de OT.

Se integran al Equipo Técnico del PAT-PDUA los representantes del Gobierno Regional Lambayeque a fin de articular los procesos Provinciales a los procesos Regionales (Plan de Ordenamiento Territorial). A la vez la Municipalidad Provincial de Chiclayo y el Colegio de Arquitectos Regional Lambayeque conforman el Grupo Gestor del Ordenamiento Territorial (OT) conducido por el Gobierno Regional.

Talleres de Sensibilización.³

Son 04 talleres descentralizados provinciales de sensibilización con las principales instituciones y actores en donde destaca el Taller realizado en las instalaciones del Colegio de Arquitectos en Chiclayo. En total se registro la participación de más de 100 personas entre participantes y equipo técnicos.

³ Tres Talleres fuera de la ciudad de Chiclayo en los distritos de PICSI, SANTA ROSA y ZAÑA.



FASE II: CAPTURA Y FORMACION.
(Enero – Marzo 2009)

▪ **Identificación y captura de información.**

Se visitó las principales instituciones generadoras de información y cartografía a nivel metropolitano y provincial a fin de integrar las diversas fuentes en una cartografía base. La mayor parte de estas instituciones se mostraron abiertas al proceso y en algunas aun continuamos en la gestión por compartir información. A la fecha se cuenta con Data gráfica, numérica y alfanumérica del Gobierno Regional, COFOPRI, Dirección Regional de Vivienda y Saneamiento, Ministerio de Educación, Proyectos Especial Olmos Tinajones, Municipios diversos, etc.

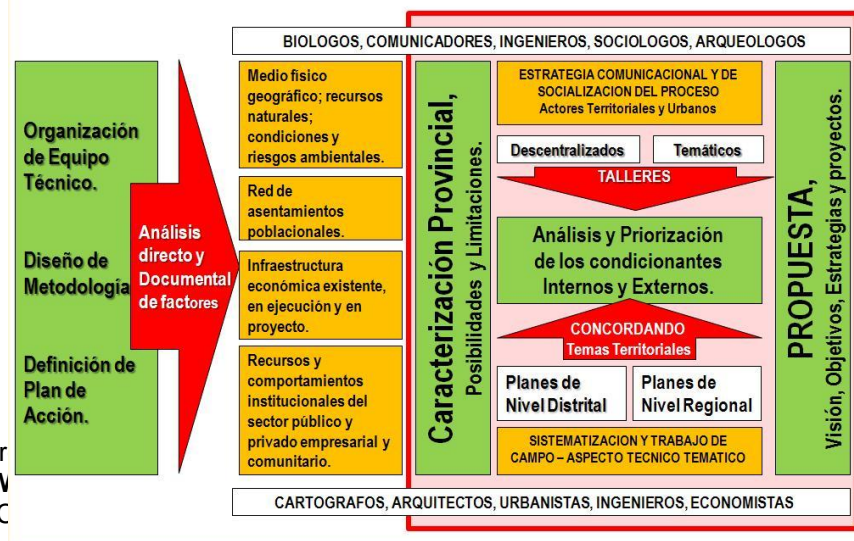
▪ **Evento: “Seminario Desarrollo Urbano En la Provincia de Chiclayo” 11,12 y 13 de Marzo.**

La Facultad de Sociología de la FACHSE de la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo integrante del Equipo Gestor del Plan de Acondicionamiento Territorial y Plan de Desarrollo Urbano Ambiental realizó un evento académico que permitió identificar la perspectiva de un selecto grupo de profesionales expertos en una amplia gama de temas de incidencia directa en el desarrollo del territorio provincial. Adicionalmente se conto con un importante grupo de panelistas que ampliaron la visión de la problemática en temas agrarios, ambientales, turísticos y urbano territoriales.

▪ **Talleres de Capacitación Distritales.**

Una de las estrategias en este proceso de formulación de los planes ha sido capacitar al personal municipal (Alcaldes, regidores y técnicos) y actores locales en los distritos de la provincia para desarrollar capacidades de participación y conocimientos de planificación territorial tanto provincial como metropolitano. Se realizó 10 Talleres, visitando 16 Municipalidades y registrando más de 150 participantes.

METODOLOGIA PAT – PDUA CHICLAYO



FASE III: CARACTERIZACION (Abril – Julio 2009).

▪ **Diagnóstico Preliminar.**

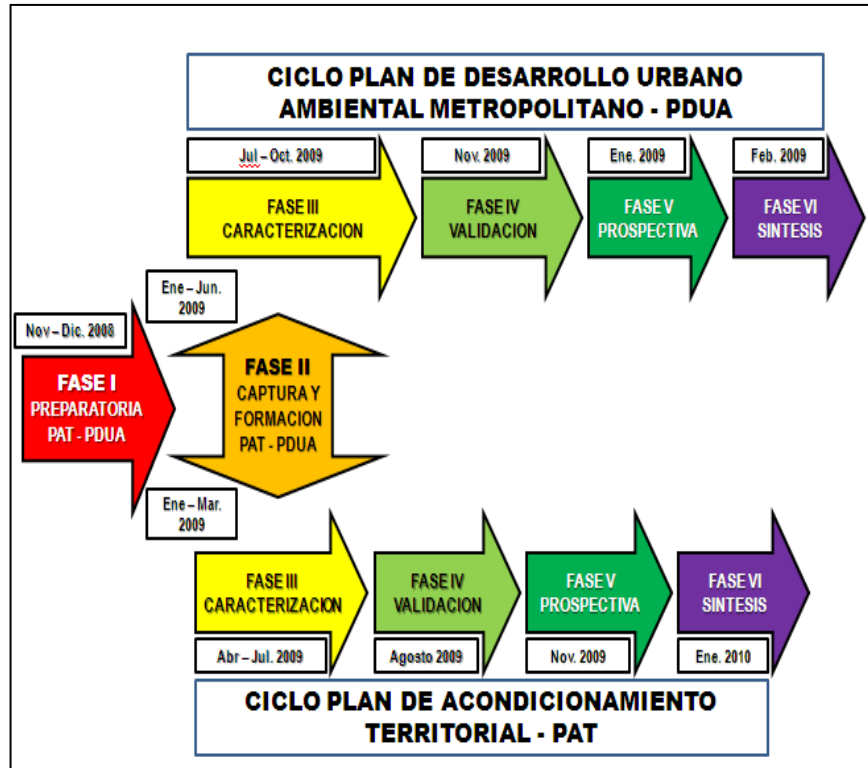
Se consolidó el diagnóstico preliminar provincial⁴, al sistematizar los talleres de diagnóstico realizados en cada uno de los ejes, sumado a

⁴ Aspectos demográficos, ambiente económico, sociocultural, medio ambiental, físico espacial, mancomunidad y organización territorial, etc. Así como puntualmente para el

LA PROVINCIA DE CHICLAYO”



la síntesis de los diversos documentos de planificación emanados por las instituciones que actúan en la ciudad de Chiclayo y al trabajo de campo y gabinete del Equipo Técnico. La información procesada fue mapeada y tematizada en una cartografía base en un sistema de información geográfica digital (ARCGIS 9.2).



El Diagnóstico empleó como insumos la información de las diversas instituciones del territorio y conto con la participación de los técnicos de la Municipalidad Provincial de Chiclayo, del Equipo Gestor y la participación directa del Equipo Técnico del Plan. La síntesis preliminar del diagnóstico se consolidó sobre la base de la información capturada y facilitada asimismo considerando los resultados de los talleres participativos que han sido integrados y sistematizados por el equipo de la Escuela de Sociología de la Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo.

Los vacíos de información existentes, el estado actual de las áreas urbanas metropolitanas así como la infraestructura y equipamiento provincial se han identificado y verificado en terreno con visitas y reconocimientos insitu del equipo técnico a las zonas para ser documentados y geolocalizados. (Sistema vial, áreas urbanas, uso y ocupación del suelo, etc.)

▪ **Reunión de Trabajo con Expertos. 14 de Agosto 2009.**

En la etapa final del diagnóstico el equipo técnico considero que pese a todos los aspectos abordados había un conjunto de temas de interés vinculados con el desarrollo provincial como emergentes o “externalidades” motivo por el cual se concretaron 03 reuniones con expertos en tópicos que van desde la nueva infraestructura de conectividad (Autopista del Sol, carretera Bioceánica, Aeropuerto, etc.), hasta una nueva agricultura provincial (Empresas agroindustriales, tecnificación agraria, nuevas inversiones).

FASES IV: VALIDACION. (Enero 2010).

El 15 de Enero de 2010, en las instalaciones de la Municipalidad Distrital de Pimentel contando con la participación de representantes de los diversos actores del área metropolitana de Chiclayo se llevó a cabo el Taller correspondiente a la Fase de Validación del Plan de Desarrollo Urbano Ambiental.

caso metropolitano el sistema vial, los servicios básicos, el patrimonio histórico cultural y ambiental, el riesgo y la seguridad, el uso de suelo y equipamiento urbano, etc.

Proyecto:

“MODERNIZACION DE LA GESTION DEL DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO”

Componente N° 1: Plan de Desarrollo Urbano Ambiental.



En este taller se presentó la **Síntesis del Diagnóstico Urbano Metropolitano**, así como la Visión de desarrollo sistematizada como resultado de los ajustes realizados a las visiones construidas en los talleres preliminares de diagnóstico. Del mismo modo se presentó la lógica mediante la cual se construyó la visión de desarrollo y los Objetivos estratégicos planteados, los cuales fueron revisados, mejorados y ajustados por los representantes de los diversos actores territoriales representados en el evento.

Finalmente se reviso el modelo urbano de desarrollo que responde a la visión y a los objetivos estratégicos planteados en el plan para evaluar su consistencia.

FASES V: PROSPECTIVA. (Enero – Febrero 2010).

El 26 de enero de 2010 en el local institucional del Colegio de Arquitectos del Perú - Lambayeque, con una amplia participación de las instituciones locales se realizó el Taller de la Fase Prospectiva del Plan de Desarrollo Urbano Ambiental Metropolitano en donde se evaluaron nuevamente los objetivos estratégicos del plan y se definieron las políticas y programas del Plan.

De manera especial el evento puso énfasis en identificar los **PROYECTOS PRIORITARIOS** que permitían desarrollar el modelo urbano, materializaban las políticas urbanas y conformaban los diversos programas de acción del Plan de Desarrollo Urbano Ambiental del ámbito metropolitano de Chiclayo.

Del mismo modo se evaluó la concordancia de los componentes del Plan de Desarrollo Urbano Ambiental de Chiclayo con el Plan de Acondicionamiento Territorial de Chiclayo. Esta fase así como todo el proceso considera de forma transversal los espacios participativos de diálogo y discusión de las opciones urbano-territoriales mediante Talleres de propuestas, identificación y priorización.

Proyecto:
“MODERNIZACION DE LA GESTION DEL DESARR
 Componente N° 1: Plan de Desarrollo Urbano Ambie



▪ **Evento: “Foro Urbano: “Perspectivas de Desarrollo Urbano de la Metrópoli Chiclayo” 26 de Febrero 2010.**

Como parte del proceso participativo del Plan de Desarrollo Urbano Ambiental se realizó el FORO “Perspectivas de Desarrollo Urbano de la Metrópoli Chiclayo” con la finalidad de conocer la opinión técnica, social, política y empresarial sobre la propuesta del Modelo Urbano. El foro fue presentado por especialistas urbanos y la intervención de la Arq. Olga Lozano Cortijo quien elaboró el Plan Director Chiclayo 2020 del año 1992.

FASES VI: SINTESIS. (Marzo – Diciembre 2010).

En los meses de Marzo a Diciembre 2010 se realizó la Síntesis del Plan de Desarrollo Urbano Ambiental Metropolitano consolidándose en documentos gráficos (cartografía) y escritos (Memoria o síntesis del Plan) el diagnóstico y la propuesta del Plan, asimismo presenta un Reglamento como documento técnico normativo, este conjunto de documentos se constituye en el instrumento de planificación y gestión que permite orientar el desarrollo urbano de la metrópoli.

La etapa síntesis busca preparar los planes a nivel de documento literal y gráfico, y su reglamentación normativa para ser sometidos al proceso de aprobación que se indica en el **D.S. 027 – Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano** y a la difusión y consulta respectiva en las diferentes municipalidades.

La impresión final para consulta será distribuida a las universidades locales, Gobierno Regional, Municipalidades Distritales, Dirección Regional de Vivienda y demás dependencias a fin de recibir sus aportes los cuales serán considerados para el documento definitivo.

LA PROVINCIA DE CHICLAYO”



Proyecto:

CAPITULO I: CONSIDERACIONES GENERALES.



1. ANTECEDENTES.

La Ley Orgánica de Municipalidades otorga exclusividad a las Municipalidades Provinciales en Urbanismo y Ordenamiento Territorial en su jurisdicción. En la Provincia de Chiclayo, es la Gerencia de Urbanismo la que norma y controla el crecimiento urbano de los diferentes centros poblados; y brinda asistencia técnica a sus Distritos en Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.

En 1992 la Municipalidad Provincial de Chiclayo, pone en vigencia el **Plan Director de Chiclayo 2020**, que norma el desarrollo urbano de la ciudad, sufriendo constantes modificaciones durante los 17 años de su acción, producto de la dinámica de la ciudad, el fenómeno de Metropolización, los cambios globales sociales, económicos y políticos, así como las especiales condiciones nacionales en los últimos años que han modificado la forma y actividades en el territorio.

En 2003 el INDECI en el Marco del Proyecto “Ciudades Sostenibles - Primera Etapa”, desarrolla el **“Plan de Prevención ante Desastres: Usos del Suelo y Medidas de Mitigación – Ciudad de Chiclayo.”** Se concentra en la seguridad física ante los efectos de la ocurrencia de fenómenos naturales o en inminente peligro de sufrírselos.

En 2004 el Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente inicia el proceso **GEO** en Chiclayo, para desarrollar y proveer evaluaciones precisas sobre el medio ambiente urbano, haciendo un análisis de las consecuencias de las políticas urbanas.

En 2006 la Municipalidad Provincia de Chiclayo inicia la implementación del Proyecto “Levantamiento Catastral de la Ciudad de Chiclayo”, proyecto que actualmente viene incorporando la georeferenciación de la ciudad, para un mejor nivel de información y mantenimiento de los sistemas catastrales.

La Gerencia de Urbanismo ha comprometido a la actual gestión para desarrollar un proyecto denominado **“MEJORAMIENTO DE LA GESTION ACTUAL DE LA GERENCIA DE URBANISMO DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHICLAYO”**, el cual comprende 05 componentes, donde el primero y de mayor impacto territorial es el componente N° 1: La formulación del Plan de Acondicionamiento Territorial y del Plan de Desarrollo Urbano Ambiental.

Proyecto:

“MODERNIZACION DE LA GESTION DEL DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO”

Componente N° 1: Plan de Desarrollo Urbano Ambiental.

2. NORMATIVIDAD

- **Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades**, en su título V. Competencias y funciones específicas de los gobiernos locales, en el Capítulo II. Competencias y funciones específicas, en su artículo 79. Organización del espacio físico y uso del suelo, inciso b indica:

“Aprobar el Plan de Desarrollo Urbano, el Plan de Desarrollo Rural, el Esquema de Zonificación de áreas urbanas, el Plan de Desarrollo de Asentamientos Humanos y demás planes específicos concordante al Plan de Acondicionamiento Territorial”.

- **Ley 29090, Ley De Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones**, establece los procedimientos para otorgar las licencias de habilitación urbana y edificación, (25/11/2007), en su Artículo 6°.- dice “Ninguna obra de habilitación urbana o de edificación podrá construirse sin sujetarse a las normas urbanísticas establecidas en los planes de desarrollo urbano y/o acondicionamiento territorial y/o planeamiento integral.”
- **D. S. 027-2003, Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano**, en su Capítulo I, Generalidades, Artículo 2°.- indica que corresponde a las Municipalidades planificar el desarrollo integral de sus circunscripciones, en concordancia con las políticas nacionales, sectoriales y regionales, promoviendo las inversiones así como la participación democrática de la ciudadanía, en su Artículo 3°.- precisa que los planes que las Municipalidades pueden formular en materia de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano (Plan de Acondicionamiento Territorial, Plan De Desarrollo Urbano, Plan Urbano Distrital y Plan Especifico), y en su Artículo 8°.- indica que el Plan de Desarrollo Urbano es el instrumento técnico normativo para promover y orientar el desarrollo urbano de cada asentamiento poblacional del ámbito provincial, en concordancia con el Plan de Acondicionamiento Territorial.



3. DEFINICION.

El Plan de Desarrollo Urbano Ambiental (**PDUA**) de la Metrópoli de Chiclayo ⁵ es el instrumento técnico normativo para promover y orientar el desarrollo urbano de cada asentamiento poblacional del ámbito provincial, en concordancia con el Plan de Acondicionamiento Territorial, estableciendo:

- a) La zonificación de usos del suelo urbano y su normativa.
- b) El plan vial y de transporte y su normativa.
- c) Los requerimientos de vivienda para determinar las áreas de expansión urbana y/o programas de densificación, de acuerdo a las condiciones y características existentes.
- d) Los requerimientos de saneamiento ambiental y de infraestructura de servicios básicos.
- e) La preservación de las áreas e inmuebles de valor histórico monumental.
- f) La programación de acciones para la protección y conservación ambiental y la mitigación de desastres.
- g) El nivel de servicio de los equipamientos de educación, salud, seguridad, recreación y otros servicios comunales.
- h) El Sistema de Inversiones Urbanas a fin de promover las inversiones al interior de la ciudad e incrementar el valor de la propiedad predial.
- i) La delimitación de áreas que requieran de Planes Específicos.

4. OBJETIVOS

General

Formular el Plan de Desarrollo Urbano Ambiental (**PDUA**) de la ciudad de Chiclayo y su área metropolitana, que permita gestionar a la Municipalidad Provincial de Chiclayo y distritos involucrados con un instrumento técnico normativo que oriente el desarrollo sostenible y sustentable de la ciudad de Chiclayo y su área metropolitana (**PDUA**).

⁵ D.S. 027-2003 VIVIENDA Reglamento De Acondicionamiento Territorial Y Desarrollo Urbano.

Proyecto:

“MODERNIZACION DE LA GESTION DEL DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO”

Componente N° 1: Plan de Desarrollo Urbano Ambiental.

Específicos

- Sintetizar y Validar el Diagnóstico Urbano Metropolitano de Chiclayo.
- Formular la Propuesta Metropolitana de Desarrollo Urbano, articulando visión, objetivos estratégicos, políticas y estrategias.
- Formular las Propuestas Especificas referidas al sistema vial, protección ambiental y seguridad física, habilitación urbana, equipamiento urbano, servicios públicos, y zonificación urbana, de Chiclayo y su área metropolitana.
- Programar y perfilar la inversión urbana, con la intervención de representantes de los principales actores territoriales y comunidad.
- Normar las propuestas de zonificación urbana y del sistema vial.

4. HORIZONTE TEMPORAL

- Corto plazo: 2009 -2011 (2 Años)
- **Mediano plazo: 2009- 2015 (5 Años) Normativo**
- Largo plazo: 2009–2019 (10 Años)

Se plantean 03 momentos en el horizonte temporal; el corto plazo, de aproximación al período indicado en la norma, el mediano plazo, que corresponde al indicado en la norma y el largo plazo que permite continuidad con el siguiente plan.

5. ESTRATEGIA DE GESTIÓN

Ante el reto de formular el **PDUA**, caracterizado como un proceso participativo e inclusivo a fin de asegurar la sostenibilidad y el empoderamiento de los actores locales, se hace necesario una amplia gama de recursos y de participación institucional.

A la vez la Municipalidad de Chiclayo cuenta con recursos humanos (técnicos y profesionales), logísticos y económicos limitados lo cual hacía inviable el abordar este reto sin contar con una estrategia que articule a las principales instituciones abocadas a temas territoriales y de planificación urbana.

La estrategia diseñada en la Gerencia de Urbanismo y parte fundamental del proyecto, se basa en el liderazgo de la Municipalidad Provincial de Chiclayo y aplica un enfoque de



participación articulada y responsabilidad compartida en la gestión del territorio, con los siguientes componentes:

Proyecto:
“MODERNIZACION DE LA GESTION DEL DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO”
Componente N° 1: Plan de Desarrollo Urbano Ambiental.



Gráfico N° 01
Esquema de la Estrategia del Proyecto.



EQUIPO GESTOR:

Grupo integrado por representantes institucionales provinciales comprometidas voluntariamente con el desarrollo de Chiclayo, que a manera de espacio consultivo acompañan el proceso y cuya finalidad es:

- Velar por la Participación activa de los Socios Locales.

Proyecto:

“MODERNIZACION DE LA GESTION DEL DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO”

Componente N° 1: Plan de Desarrollo Urbano Ambiental.

- Aportar o gestionar el financiamiento para el éxito del proceso.
- Facilitará el desarrollo de las actividades a nivel provincial y local.
- Designar a los profesionales representantes en el **Equipo Técnico Interdisciplinario**.
- Trabajar conjuntamente con el Equipo Técnico estableciendo prioridades y cronograma de actividades.
- Asumir el aporte valorizado de la asistencia técnica de los profesionales que designará cada Socio Local.

Integrantes:

- Gerencia de Urbanismo del Gobierno Provincial de Chiclayo.
- Colegio de Arquitectos del Perú–Región Lambayeque.
- Dirección Regional de Vivienda y Saneamiento-Lambayeque.
- Universidad Señor de Sipán.
- Universidad Nacional Pedro Ruiz Gallo. (FICSA – FACHSE)
- Secretaria Técnica de la Gerencia de Urbanismo.

EQUIPO TÉCNICO:

Grupo interdisciplinario de técnicos y profesionales que por un lado son designados por la Municipalidad Provincial de Chiclayo de su planta o contratados ad hoc para el proyecto, donde encontramos Arquitectos, urbanistas, ingenieros, economistas, técnicos diversos, etc. Y por otro lado son profesionales presentados como representantes de las instituciones que integran el equipo gestor para integrarse a las labores directamente vinculadas a la formulación del Plan.

Grupos de Trabajo:

Adicionalmente el Equipo Técnico del PAT – PDUA podría ampliarse con la participación de otros profesionales representantes de otras instituciones que no integran el equipo gestor inicial (CIP, USAT, etc.). El PAT se articula a procesos regionales integrando



representantes del Gobierno Regional y de INICAM al Equipo Técnico. Los grupos de trabajo abordaran ejes temáticos del ambiente socio económico como: cohesión territorial, Desarrollo local, productividad, competitividad y desarrollo sostenible; así como ámbitos de actuación descentralizados.

6. METODOLOGIA

FASE 1: PREPARATORIA

Objetivo:	Actividades:	Producto:
Integrar, orgánica, metodológica, conceptual y funcionalmente al Equipo Técnico y decisores locales.	<ul style="list-style-type: none"> Talleres de Construcción de un lenguaje común Técnico – Político. (Alcaldes y regidores de los 20 distritos) Mapeo de actores, convenios interinstitucionales, reuniones de trabajo e integración del EQUIPO GESTOR. Diseño metodológico y organizacional del Plan. 	Plan Operativo, Perfiles de personal, Pre-Diagnóstico.

FASE 2: CAPTURA Y FORMACION

Objetivo:	Actividades:	Producto:
Transferir capacidades y formar cuadros Técnicos (Técnicos Municipales), Análisis directo y documental de factores.	<ul style="list-style-type: none"> Talleres de Inducción Metodológica y diagnóstico participativo desde lo Técnicos - Político. Selección, Integración y Capacitación multidisciplinar del EQUIPO GESTOR. Visitas de campo. Análisis de la provincia por distrito. 	Sistematización temática en Fichas, matrices, mapas, etc.

FASE 3: CARACTERIZACION

Objetivo:	Actividades:	Producto:
Sistematizar transdisciplinariamente información de la realidad urbana.	<ul style="list-style-type: none"> Reuniones de trabajo para la sistematización. Síntesis de potencialidades y limitaciones. Síntesis gráfica en temáticos GIS. 	Síntesis del diagnóstico Provincial para validar.

FASE 4: VALIDACION

Objetivo:	Actividades:	Producto:
Evaluar de forma participativa y temática la problemática y potencialidad provincial.	<ul style="list-style-type: none"> Talleres de validación de Diagnostico con representantes de la sociedad civil. Puesta en común del diagnostico. Análisis y Priorización de condicionantes. Validación de la realidad y cartografía con actores, verificación. (Geolocalización). 	Síntesis validada del Diagnóstico, Escenarios

FASE 5: PROSPECTIVA

Objetivo:	Actividades:	Producto:
Diseñar la Visión de Futuro posible común, interpretando la vocación del territorio.	<ul style="list-style-type: none"> Talleres de consistencia de propuesta, por Eje territorial. (Identificación de proyectos) Contrastación con otros niveles de Planificación Territorial. (OT Regional) Geolocalización de proyectos priorizados. 	Visión, Objetivos, Políticas, Propuesta, Estrategias.

FASE 6: SINTESIS

Objetivo:	Actividades:	Producto:
Sintetizar, aprobar y difundir el Plan de Acondicionamiento Territorial y sus experiencias en concordancia con la normatividad existente.	<ul style="list-style-type: none"> Borradores finales revisados del documento y reglamento por parte de los representantes del Equipo Gestor. Presentación del PDUA ante decisores. Presentación, difusión, consulta pública. Audiencia Pública y recomendaciones. Emisión de pronunciamiento final. Edición final normativa y del proceso. 	Expediente Técnico, Memorias, Mapas, presentaciones, CD, folletos, etc.

7. INSUMOS PREVIOS

Recopilación y análisis de estudios existentes:

Proyecto:

“MODERNIZACION DE LA GESTION DEL DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO”

Componente N° 1: Plan de Desarrollo Urbano Ambiental.



- 1992. Plan Director Chiclayo.
- 2003. Plan de Prevención ante Desastres INDECI.
- 2004. Plan de Desarrollo Municipal Provincial Concertado 2004-2010.
- 2004. Plan de Acondicionamiento Territorial de Lambayeque.
- 2004. Plan de Desarrollo Urbano de Lambayeque.
- 2005. Diagnostico Ambiental Base de la Región Lambayeque.
- 2005. Propuesta para el Ordenamiento Territorial Cuenca del Zana.
- 2006. Catastro Urbano de Chiclayo.
- 2006. Desarrollo de Un sistema sustentable de Transporte Público.
- 2006. Plan Estratégico Provincial de Turismo.
- 2006. Pan Estratégico Provincial de Transporte Público.
- 2006. Proyecto Educativo Regional al 2021.
- 2006. Levantamiento Catastral Urbano Distrito Chiclayo.
- 2007. GEOCHICLAYO.
- 2007. Agenda Local 21.
- 2007. Plan Vial Provincial Participativo.
- 2007. Plan de Desarrollo Municipal Provincial Concertado 2021.
- 2007. Plan Maestro de EPSEL.
- 2007. Pobreza Monetaria y Rango por Brecha de Pobreza Total.
- 2008. Diagnostico Provincial de Agua y Saneamiento de Chiclayo.
- 2009. Situación del Patrimonio Histórico Provincia de Chiclayo. INC.
- 2009. Visitas de campo.
- Planes de Desarrollo Concertado de los 20 distritos de la Provincia de Chiclayo.

8. PROCESO PARTICIPATIVO.

Talleres De Lanzamiento Y Diagnóstico.

Parte importante en el proceso de formulación del PAT – PDU y en la planificación actual es la participación directa de actores territoriales, para el caso se trabajo bajo la modalidad de TALLERES descentralizados (04 talleres de Lanzamiento y 04 talleres de Diagnóstico y Proyecto:

“MODERNIZACION DE LA GESTION DEL DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO”

Componente N° 1: Plan de Desarrollo Urbano Ambiental.

Caracterización urbana) de los cuales se obtuvo la perspectiva de la realidad problemática provincial.⁶

A). EJE MOCHICA

Tema1: Sistema Vial y Transporte

Se aprecia como problema central la deficiente conectividad entre los distritos de la provincia, infraestructura vial en mal estado y un servicio precario con deficientes unidades, toda esta situación producto de tres factores fundamentales. Entre las potencialidades que podemos encontrar en el Eje esta el importante potencial turístico, la gran cantidad de recursos hidrobiológicos, así como el encontrarse en el continuo del área metropolitana de Chiclayo.

Tema 2: Medio Ambiente y Patrimonio

Como problema central está la contaminación ambiental (corresponsabilidad entre las autoridades y la población), manifiesta por la mala disposición de los residuos sólidos, excretas y petróleo, por la deficiente gestión y falta de preocupación por parte de las autoridades en el cuidado ambiental; y por último la falta de cultura ambiental existente en la población. En potencialidades se identifican zonas de interés turístico, complementado por actividades festivas y artesanales, los cuales se sustentan en diversidad de recursos ambientales, eventos y festividades eco turísticas.

Tema 3: Equipamiento y usos de suelo

Se aprecia inadecuado uso del suelo, con falta de infraestructura y servicios básicos, así como equipamiento deficientes y desorden en la ubicación de actividades en el territorio. La actividad agrícola presenta reducción de tierras agrícolas por salinización y otros usos urbanos. Entre las potencialidades resaltan: Áreas para explotación de actividades turísticas y las mejores tierras de uso agrícola provincial, identificándose Zonas con vocación turísticas y agrícolas tecnificadas para ser desarrolladas.

Tema 4: Actividades Económicas

- 6 Eje Chiclayo Núcleo: (10/12/2008) Chiclayo y (02/02/2009) La Victoria.
Eje de la Ruta Mochica: (01/12/2008) Monsefú, (30/01/2009) Santa Rosa
Eje Agro Industrial: (11/12/2008) Patapo y (05/02/2009) Picsi.
Eje del Valle del Zaña: (03/12/2008) Zaña y (03/02/2009) Cayalti.



Como problemas se presentan actividades económicas tradicionales deficientemente explotadas, como la agricultura y la pesca, limitando el desarrollo del comercio y la industria. En potencialidades cuenta con recursos e infraestructura turística, excelente geolocalización para la industria, tierras aptas para desarrollar la actividad agrícola y ganadera. En general condiciones para diversificar o tecnificación las actividades económicas existentes.

B) EJE AGROINDUSTRIAL

Tema 1: Sistema Vial y Transporte

Como problemática encontramos un sistema vial inadecuado, sin paraderos, deficiente señalización vial, poco mantenimiento, deterioro e inadecuado uso de las vías así como falta de educación vial. Dentro de las potencialidades centrales encontramos el desarrollo vial orientado a lo agro exportador y turístico, la pro actividad para la inversión vial en el eje, adicionalmente a la existencia de red vial primaria.

Tema 2: Medio Ambiente y Patrimonio

El problema central es la inexistente organización y educación en el uso y tratamiento de los recursos hídricos y/o naturales, la inapropiada distribución para la producción, el inadecuado uso y manejo de los residuos sólidos y aguas residuales, complicado aun más con las deficientes políticas distritales para el cuidado y conservación del medio ambiente. Dentro de las potencialidades encontramos la localización, implementación y difusión de la producción local en el eje, adecuado uso tecnológico para la agro exportación, consolidación de la orientación a la agro exportación de nuevos cultivos, asimismo la presencia de patrones culturales y recursos arqueológicos que posicionan a los distritos agrícolas como turísticos.

Tema 3: Actividades Económicas

Se menciona como problema el inadecuado manejo económico de la producción local, escaso campo laboral, ineficiente e inadecuado uso del recurso hídrico, y deficiente proceso de industrialización. De igual manera en potencialidades encontramos la multiplicidad de actividades económicas de producción de bienes y servicios, con un adecuado recurso humano, como servicios gastronómicos, agroindustria, industria procesadora de alimentos y turismo arqueológico.

Tema 4: Equipamiento y usos de suelo.

Proyecto:

“MODERNIZACION DE LA GESTION DEL DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO”

Componente N° 1: Plan de Desarrollo Urbano Ambiental.

Se identifica como problemática, la escasa educación y formación profesional de los agricultores, para promover el uso de tecnología y cultivos alternativos, en lo que se refiere a saneamiento encontramos inadecuadas características del suelo tratamiento y disposición de residuos por actividades agrícolas, características del eje, inadecuada planificación técnica, y en infraestructura antigüedad y deterioro de equipamiento industrial.

En potencialidades encontramos la existencia de una mancomunidad agroindustrial y un potencial para la instalación de infraestructuras Turísticas - arqueológicas, la mancomunidad MAREL es un referente en la provincia, y se cuenta en infraestructura con un gran número de centros turísticos y arqueológicos.

C) EJE AMUCZA

Tema 1: Sistema Vial y Transporte:

Entre sus problemas se identifica la Infraestructura vial deficiente al ser la mayoría de sus vías trochas y dañadas a causa de lluvias y pequeños deslizamientos de cerros, así como no existe una adecuada conectividad entre los distritos.

Como potencialidad es un eje vial definido⁷ de penetración a la sierra, paralelo a la ruta de penetración Chiclayo-Chongoyape-Cajamarca, y es posible articularse a él.

Tema 2: Medio ambiente y patrimonio:

Como problemas se identificó; el poco interés de autoridades por la conservación y el cuidado del ambiente y patrimonio, evidente por la contaminación, deficiente sistema de eliminación de residuos sólidos, lagunas de oxidación muy próxima a los poblados, así como falta de educación ambiental manifestado por el uso indiscriminado de agroquímicos y aumento de la deforestación

En potencialidades se tiene una amplia gama de recursos histórico arqueológicos, culturales y natural, destacando su amplia herencia cultural, costumbres, festividades, etc.; los bosques de su cuenca, especialmente los bosques húmedos de neblina, principales

⁷ Nuevo Mocupe – Zaña – Cayaltí – Nueva Arica – Oyotún y distritos cajamarquinos.



puntos de producción de agua para la cuenca, y el río Zaña por ser la fuente principal de agua para la agricultura, la ganadería y para la población de la cuenca.

Tema 3: Actividades económicas:

En problemas se identifica actividades agrícolas y ganaderas con amplias limitaciones tecnológicas, originando salinización del suelo por falta de adecuado sistema de riego, especialmente en Lagunas, Zaña y Cayaltí; presencia de inundaciones y deslizamientos por efectos del Fenómeno El Niño que ocasionan serias consecuencias en la población y en la producción agrícola, generando grandes pérdidas.

Como potencialidades: se posee recursos para la actividad agrícola, comercial y turística; como diversos ecosistemas que permiten gran variedad de productos agrícolas y ganado, mercados estratégicos tales como Oyotún y Cayaltí; producción artesanal de dulces y yacimientos de roca caliza, baritina y hierro, así como recursos históricos y naturales con proyección turística.

Tema 4: Usos de suelo y equipamiento:

En su problemática apreciamos, inadecuado uso del suelo por falta de catastro urbano-rural y presencia de procesos de salinización. En equipamiento se aprecia deficiente sistema de desagüe, infraestructura de riego rústica ocasionando alta pérdida de agua; deficiente o inexistente infraestructura turística, alojamientos adecuados o insuficientes, etc.

Como potencialidades en este tema son la presencia de gran potencial turístico y natural para ser desarrollado; el elevado porcentaje de suelos aptos para aprovechamiento agrícola.

D) EJE NUCLEO METROPOLITANO

Tema 1: Sistema Vial y Transporte:

Como principal problema en este campo encontramos la infraestructura vial deteriorada por la sobrecarga y capacidad de usos, además de la falta de mantenimiento, ausencia en la jerarquía de sus vías, lo que complica aún más el sistema vial desordenado provocando un deficiente servicio y caos vehicular en la provincia de Chiclayo.

Proyecto:

“MODERNIZACION DE LA GESTION DEL DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO”

Componente N° 1: Plan de Desarrollo Urbano Ambiental.

Como potencialidad y unos de las principales condiciones especiales para el desarrollo de Chiclayo se evidencia la ubicación estratégica que convierte a Chiclayo en nodo vial de la macro región, punto de paso obligatorio al Nororiente y Norte de la sierra peruana, que permite conectividad con otros puntos del país y del continente.

Tema 2: Medio ambiente y patrimonio:

Destaca como problema el alto índice de contaminación ambiental que afecta a la salud pública por el uso inadecuado de los recursos naturales. A la vez la falta de sensibilización por la conservación del patrimonio urbano generando destrucción y abandono de monumentos históricos.

En potencialidades tenemos a instituciones comprometidas con el medio ambiente y patrimonio que se encuentran apoyando la conservación de los Recursos Naturales y la puesta en valor del patrimonio histórico monumental Chiclayano.

Tema 3: Actividades Económicas

Un problema evidente es el alto índice de informalidad provocando conflictos económicos y sociales entre comerciantes ambulantes y autoridades municipales.

Y dentro del aspecto de potencialidades encontramos a instituciones o agrupaciones empresariales preocupadas por organizar los mercados, potencializar sus recursos y diversificar su oferta económica.

Tema 4: Equipamiento y usos de suelo.

Como problema surgen los conflictos en el marco físico y legal de las ciudades por falta de planes de desarrollo urbano territoriales lo que estaría provocando la saturación de servicios y expansión urbana sin control.

En potencialidades nuevamente la ubicación estratégica de comunicación vial terrestre con los departamentos de Amazonas, Cajamarca y San Martín permite la ubicación de la mejor



infraestructura macro regional en la provincia. Y un tanto limitado el Aeropuerto J. Quiñónez Gonzáles por no cubrir rutas aéreas hacia el Oriente.

Proyecto:
“MODERNIZACION DE LA GESTION DEL DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO”
Componente N° 1: Plan de Desarrollo Urbano Ambiental.



Gráfico N° 02
Fases del Proceso de Formulación del PAT.

	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4	FASE 5	FASE 6
	PREPARATORIA	CAPTURA Y FORMACION	CARACTERIZACION	VALIDACION	PROSPECTIVA	SINTESIS
	Integración orgánica, metodológica, conceptual y funcional de equipo técnico y decisidores.	Transferencia de capacidades, formación de cuadros Técnicos, Análisis directo y documental de factores.	Sistematización transdisciplinaria gráfica y documental de realidad de la provincia.	Evaluación participativa descentralizada y temática de la problemática y potencialidad provincial.	Diseño del Futuro común, posible, interpretando la vocación del territorio	Se sintetiza, aprueba, Sistematiza y difunde el plan y sus experiencias.
PARTICIPATIVO	Talleres para la Construcción de un lenguaje común Técnico – Político.	Talleres de Inducción Metodológica y diagnóstico participativo desde lo Técnicos - Político.	Reuniones de trabajo para la sistematización gráfica y matricial del diagnóstico.	Talleres de validación de Diagnóstico con representantes de organizaciones y sociedad civil.	Talleres de consistencia de propuesta, Temáticos y descentralizados	Presentación, socialización, difusión, consulta pública.
ARTICULACION	Mapeo de actores, convenios interinstitucionales, integración del EQUIPO GESTOR.	Selección, Integración y Capacitación multidisciplinaria del EQUIPO GESTOR. Visitas de campo para análisis directo.	Síntesis de las potencialidades y Limitaciones de la provincia y distritos por el EQUIPO GESTOR.	Puesta en común del diagnóstico. Análisis y Priorización de condicionantes Internos y Externos. EQUIPO GESTOR.	Contratación con otros niveles de Planificación Territorial o municipal. EQUIPO GESTOR	Presentación del PAT – PDU ante decisidores, observaciones, recomendaciones EQUIPO GESTOR.
METODOLOGIA	Diseño metodológico y organizacional del Plan. Recopilación y análisis de estudios similares previos. EQUIPO TECNICO.	Análisis de la provincia por distrito, del medio físico, sistema urbano, infraestructura y conducta institucional. EQUIPO TECNICO	Síntesis gráfica de la problemática en temáticos GIS para Análisis Territorial. EQUIPO TECNICO	Validación de la realidad y cartografía con actores, verificación. (Geolocalización) EQUIPO TECNICO	Cartográfica De propuesta y geolocalización de proyectos priorizados. EQUIPO TECNICO	Audiencia Pública y absolución de recomendaciones. Emisión de pronunciamiento. EQUIPO TECNICO
PRODUCTO	Plan Operativo, Perfiles de personal, Pre-Diagnóstico, EQUIPO BASE.	Sistematización temática en Fichas, matrices, planos, mapas. EQUIPO BASE.	Síntesis del diagnóstico para validar. EQUIPO BASE.	Síntesis validada del Diagnóstico, Escenarios. EQUIPO BASE.	Visión, Objetivos, Propuesta, Estrategias. EQUIPO BASE.	Memorias, Mapas, presentaciones, CD, folletos, etc. EQUIPO BASE.

Proyecto:
“MODERNIZACION DE LA GESTION DEL DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE CHICLAYO”
 Componente N° 1: Plan de Desarrollo Urbano Ambiental.